

3

**WÓJT  
GMINY GRUNWALD  
ogłasza**

**I przetarg** nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

**Przedmiotem przetargu będzie:**

**budynek byłej szkoły w miejscowości Zybułtowo** o powierzchni użytkowej – 867,1m<sup>2</sup> plus piwnice o pow. 139 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym gruntem, położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 386/1** obręb Stębark, miejscowość Zybułtowo, gmina Grunwald, o pow. **0,8784 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr 21140**.

Powyższa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2002 r nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkalno - usługowej.

**Cena wywoławcza** przedmiotu przetargu wynosi **282 000 zł**, z czego wartość prawa własności gruntu wynosi 116 000 zł, a budynku i budowli 166 000 zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 25 stycznia 2010 roku w siedzibie Gminy Grunwald** w Gierzwałdzie w sali narad **o godz. 09:30**.

Cena nabycia gruntów uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo najpóźniej **w dniu zawarcia aktu notarialnego**.

Wadium w wysokości **50 000 zł** za w/w nieruchomości należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy – pokój nr 10, najpóźniej dnia 22 **stycznia 2010 r** lub na konto Gminy Grunwald BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w stosunku do uczestnika, który przetarg wygrał, a uchyla się od zawarcia umowy.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, pokój nr 3, tel. (89) 641 23 10

**Zastrzegam sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

**WÓJT**  
*inż. Henryk Kacprzyk*