

**WÓJT
GMINY GRUNWALD
ogłasza**

I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości
Przedmiotem przetargu będą:

- 1. lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 6A w Dylewie (Pałac)** o powierzchni użytkowej – **49,75 m²** (parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój plus piwnica o pow. 12,24 m²) wraz z przynależnym gruntem, położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 182** obręb Dylewo, miejscowość Dylewo gmina Grunwald, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr 37012**,
- 2. lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 6A w Dylewie (Pałac)** o powierzchni użytkowej – **34,6 m²** (parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój plus piwnica o pow. 12,55 m²) wraz z przynależnym gruntem, położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 182** obręb Dylewo, miejscowość Dylewo, gmina Grunwald, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr 37012**.

Powyższe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2002 r nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkalno - usługowej.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi odpowiednio: **1 – 27 900,00 zł, 2 - 20 400,00 zł.**

Przetargi odbędą się dnia 25 stycznia 2010 roku w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie w sali narad odpowiednio: **1. o godz. 10:00, 2. o godz. 10:30.**

Cena nabycia gruntów uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo najpóźniej **w dniu zawarcia aktu notarialnego.**

Wadium w wysokości odpowiednio **4000 zł** za każdą z w/w nieruchomości należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy – pokój nr 10, najpóźniej dnia **22 stycznia 2010 r** lub na konto Gminy Grunwald BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w stosunku do uczestnika, który przetarg wygrał, a uchyla się od zawarcia umowy.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, pokój nr 3 , tel. (89) 641 23 10

Zastrzegam sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

WÓJT
inż. Henryk Kuźpryt