

**WÓJT
GMINY GRUNWALD
ogłasza**

**I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości
Przedmiotem przetargu będą:**

- 1. lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 43 w Stębarku** o powierzchni użytkowej – 44,3m² (parter: pokój z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka) wraz z przynależnym gruntem, położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 264/8** obręb Stębark, miejscowość Stębark, gmina Grunwald, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr 14940**,
- 2. lokal mieszkalny nr 9 w budynku nr 43 w Stębarku** o powierzchni użytkowej – 36,5m² (poddasze: pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka, korytarz) wraz z przynależnym gruntem, położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 264/8** obręb Stębark, miejscowość Stębark, gmina Grunwald, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr 14940**,
- 3. lokal mieszkalny nr 10 w budynku nr 43 w Stębarku** o powierzchni użytkowej – 50,3m² (poddasze: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz) wraz z przynależnym gruntem, położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 264/8** obręb Stębark, miejscowość Stębark, gmina Grunwald, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta **Nr 14940**.

Powyższe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2002 r nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkalno - usługowej.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi odpowiednio:
1 – 85 700,00 zł, 2 - 72 100,00 zł, 3 – 95 800,00 zł.

Przetargi odbędą się dnia 6 października 2009 roku w siedzibie Gminy Grunwald w Gierzwałdzie w sali narad odpowiednio: 1. o godz. 09:00, 2. o godz. 09:30, 3. o godz. 10:00.

Cena nabycia gruntów uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowo najpóźniej w **dniu zawarcia aktu notarialnego.**

Wadium w wysokości odpowiednio **10 000 zł** za każdą z w/w nieruchomości należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy – pokój nr 10, najpóźniej dnia **2 października 2009 r** lub na konto Gminy Grunwald BS w Olsztynku nr 76 8823 0007 2001 0000 1775 0004.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w stosunku do uczestnika, który przetarg wygrał, a uchyla się od zawarcia umowy.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie, pokój nr 3, tel. (089) 641 23 10

Zastrzegam sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

WÓJT

inż. Henryk Macprzył