


## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz . U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz.2108 ) Wójt Gminy Grunwald podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w gm. Grunwald

LP.	Numer ewid. działki	Powierzchnia działki w ha. Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Rodzaj zbycia nieruchomości	Forma zapłaty
1	Lokal mieszkalny nr 43/10 w Stębarku, udział 4/100 w działce 264/8 obręb Stębark	Pow. działki 0,7891 ha KW - 14940	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 50,3 m2 znajdujący się na poddaszu Domu Grunwaldzkiego Nr 43 w Stębarku złożony z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza.	Istniejąca zabudowa mieszkalno - usługowa	Cena nieruchomości <u>95 800,00zł</u> , wartość lokalu 90 700 zł, wartość udziału w gruncie 5 100 zł,	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
2	Lokal mieszkalny nr 43/9 w Stębarku, udział 3/100 w działce 264/8 obręb Stębark	Pow. działki 0,7891 ha KW - 14940	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 36,5 m2 znajdujący się na poddaszu Domu Grunwaldzkiego Nr 43 w Stębarku złożony z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i korytarza.	Istniejąca zabudowa mieszkalno - usługowa	Cena nieruchomości <u>72 100,00zł</u> , wartość lokalu 68 300 zł, wartość udziału w gruncie 3 800 zł,	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

W O J T  
inż. Henryk Kozłowski



3	Lokal mieszkalny nr 43/7 w Stębarku, udział 4/100 w działce 264/8 obręb Stębark	Pow. działki 0,7891 ha KW - 14940	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 44,3 m2 znajdujący się na parterze Domu Grunwaldzkiego Nr 43 w Stębarku złożony z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, łazienki i korytarza.	Istniejąca zabudowa mieszkalno - usługowa	Cena nieruchomości <u>85 700,00zł</u> , wartość lokalu 80 600 zł, wartość udziału w gruncie 5 100 zł,	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
4	Lokal mieszkalny nr 43/8 w Stębarku, udział 5/100 w działce 264/8 obręb Stębark	Pow. działki 0,7891 ha KW - 14940	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 64,0 m2 znajdujący się na poddaszu Domu Grunwaldzkiego Nr 43 w Stębarku złożony z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, przedpokoju i spiżarni.	Istniejąca zabudowa mieszkalno - usługowa	Cena nieruchomości <u>117 600,00zł</u> , wartość lokalu 111200 zł, wartość udziału w gruncie 6 400 zł, na lokal bonifikata 60%	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
5	Lokal mieszkalny nr 13 i udział w działce Nr 10/16 obręb Gierzwałd	Pow. całej działki 0,2045 ha KW - 24476	Lokal mieszkalny nr 13 w budynku nr 57 o pow. użytkowej 99,4 m <sup>2</sup> Pomieszczenie gospodarcze o pow. 30,9 m <sup>2</sup>	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa	Cena nieruchomości <u>52 600,00 zł</u> Wartość lokalu mieszkalnego – <u>52 400,00zł</u> wartość udziału 33/10 000 cz. w działce 10/16 – <u>200,00zł</u> na lokal bonifikata 60 %	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603) mogą złożyć wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Grunwald w terminie do **21 września 2009 r.**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Grunwald w Gierzwałdzie i na tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Gierzwałd i Stębark od dnia **10 do 31 sierpnia 2009 r.**

Ogłoszenia o przetargach na nieruchomości sprzedawane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie okresu wywieszenia wykazu.

W O J T  
inż. Henryk Kacprzyk