

**STAROSTA
OSTRÓDZKI**

Ostróda, dnia 09.05.2008

Nasz znak:
BA.7351-138/2008

DECYZJA Nr 155/08

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 roku Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2000 roku Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.04.2008 r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę /wykonanie robót budowlanych

**Gminie Grunwald
14-107 Gierzwałd**

sieci wodociągowej Domkowo – Szczepankowo – Głądy, gmina Grunwald, na działkach: 61/4,60,161 – obręb Domkowo, 126/2,125,120/3,122,120/6,120/1,120/7 – obręb Szczepankowo, 47/2,20/1,55,43,21/1,14/3,14/4,3,11/1,13/4,15/3,16/2,16/1,17/2,17/1,48,7/2,7/1,7/3,6,49,1,3021/1,5,4/5,4/6,13/2,13/1,13/5,19/3 – obręb Głądy.

Projekt budowlany opracował: mgr inż. Aleksander Sobociński posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej Nr GP.I.7342/43/TO/92, wpis na listę K-POIIB pod nr ewidencyjnym KUP/IS/2305/01 wraz z zespołem.

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - uzgodnić z właścicielami działek termin wejścia z robotami budowlanym
 - przestrzegać zaleceń wynikających z uzgodnień m. in. opinii ZUDP z dnia 19.03.2008r
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

3. Termin rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych z chwili przekazania budynku do użytku.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy a również zawiadomić o ich zmianie ,
- obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie ich na gruncie.
- roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1 .

Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub ~~rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki nr: 61/4,60,161 – obręb Domkowo, 126/2,125,120/3,122,120/6,120/1,120/7 – obręb Szczepankowo, 47/2,20/1,55,43,21/1,14/3, 14/4,3,11/1,13/4,15/3,16/2,16/1,17/2,17/1,48,7/2,7/1,7/3,6,49,1,3021/1,5,4/5,4/6,13/2,13/1,13/5,19/3 – obręb Głądy.

UZASADNIENIE

Odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględnia ona żądania wnioskodawcy /art.107 § 4 KPA.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzje otrzymują:

1. Inwestor:

Urząd Gminy Grunwald
14-107 Gierzwald

2. Piotr Przedlacki

Do wiadomości:

1. Strony wg załącznika

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
14-100 Ostróda ul. Grunwaldzka 19A

3. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej.

Podstawa prawna Dz.U. Nr 225 z 2006r, poz. 1635.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art., 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
- 2) Inwestor może przystąpić, do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji
- 4) ~~Przed wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

